

STANDARD LEIEVILKÅR VED LEIE HOS STAVDAL

1. Formål

Følgende vilkår gjelder for maskiner og utstyr (heretter kalt utstyret) som leies fra Stavdal dersom annet ikke er skriftlig avtalt.

2. Leietid og leieberegning

Leietiden regnes fra det tidspunkt utstyret er bestilt og holdes tilgjengelig for leietakeren, eller fra det tidspunkt det utleide utstyret sendes eller leveres ut fra Stavdal. Leietiden løper frem til leieavtalen lovlig er brakt til opphør og utstyret er tilbakelevert. Utstyret skal leveres tilbake til samme sted som utstyret ble levert fra dersom ikke annet er avtalt. Leien er basert på ettskiftbruk av utstyret dvs. 7,5 timer per døgn. Dersom utstyret brukes over dette tilkommer det et tillegg som utregnes ved å multiplisere dagleien med 1,5 for to skift og 2 for tre skift. Utstyr priset med 5 dagers uke vil bli etterfakturert for eventuell bruk i helg og andre helligdager. Leie beregnes også i ferietiden, om ikke utstyret er avbestilt og tilbakelevert.

Stavdal forbeholder seg retten til å endre priser uten videre varsel.

3. Betalingsvilkår

Leie faktureres iht. den til enhver tid gjeldende veiledende prisliste eller til inngått avtale med tillegg til gjeldende mva/andre offentlige leie- eller omsetningsavgifter. Leien faktureres etterskuddsvis hver 14. dag og forfaller til betaling 14 dager fra fakturadato. Ved for sent betaling svares den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente fastsatt i norsk lov. Om inkasso innledes, skjer all videre utleie mot forskuddsvis kontant betaling. For driftsavbrudd som Stavdal er ansvarlig for belastes ingen leie for det aktuelle utleieutstyret under avbruddstiden. Reklamasjon på faktura må skje senest innen 10 dager etter fakturadato. All utleie til privatkunder er beregnet på grunnlag av kalenderdager.

Stavdal forbeholder seg retten til å hente utstyr fra det tidspunkt eventuelt betalingsmislighold inntreffer.

4. Utlevering og tilbakelevering

Ved utlevering skal utstyret være i driftsklar stand og tilfredsstillende de sikkerhetskrav som er gjeldende. Dersom utstyret avviker fra det som er avtalt, skal leietaker uten ugrunnet opphold varsle Stavdal, som på sin side kan foreta omlevering eller utbedre utstyret. Om leietaker ikke reklamerer på leiet utstyr innen 48 timer etter at utstyret ble hentet/levert, ansees utstyret å ha vært feilfritt ved henting/levering. Leietakeren skal sørge for at utstyret returneres til Stavdal innen kl. 08.00 i full driftsklar og rengjort stand og fritt for skader med unntak av normal slitasje og elde. Det vil bli belastet en ny dagleie for utstyr som blir levert etter kl. 08.00. Stavdal vil utbedre utstyret på leietagers regning dersom det er mangler ved tilbakeleveringen. Hvis utbedring ikke er regningssvarende, plikter Leietaker å betale et beløp som tilsvarer gjenanskaffelseskostnaden. Ved tap av utleid materiell, vil leie løpe

frem til den dato Stavdal mottar varsel om tapet. Kunden vil deretter måtte svare for gjenanskaffelseskost av tapt materiell.

5. Tilsyn, bruk og vedlikehold av utstyret.

Leietakeren er ansvarlig for bruken av utstyret og at bruker/fører har nødvendige kompetanse til å bruke utstyret på riktig måte. Utstyret skal kun brukes til slike arbeidsoppgaver og under slike arbeidsforhold det er beregnet for. Leietaker plikter å følge instruksjonen vedr. utstyrets bruk slik at han unngår å utsette seg selv eller andre for fare eller skade. Utstyrets angitte kapasiteter må ikke overskrides, samtidig som utstyret ikke må utsettes for miljømessige belastninger.

Leietakeren er forpliktet til å følge til enhver tid gjeldende vedlikeholds- og bruksforskrifter samt å besørge og bekoste nødvendig tilsyn, vanlig driftsmessig vedlikehold, punktering, ruteskift, utskifting av deler og forbruksmateriell så som drivstoff, smøremidler og annet som skal brukes og byttes ut under drift. Leietakeren må kun bruke de driftsmidler og hjelpestoffer som er foreskrevet.

Leietaker må ikke foreta endringer eller modifikasjoner av utstyret. Leietaker har ikke rett til å låne ut eller framleie utstyret, frakte eller bruke det utenfor Norge, overlate sine rettigheter etter denne avtale til andre eller foreta noen rettslige disposisjoner over utleieutstyret. Ved flytting av utstyret i Norge skal Stavdal varsles skriftlig slik at Stavdal til enhver tid kan vite hvor utstyret befinner seg.

Når leiet utstyr ikke er i bruk og under tilsyn skal utstyr med egen fremdriftsmotor være låst med tenningslås og eventuell førerkabin låst. Alt annet utstyr skal være innelåst i stålcontainer eller være lenket fast med godkjent kjetting og hengelås. Låsene skal minst tilfredsstillende klasse 2, tilsvarende forsikringsselskapenes sikkerhetskrav til innbruddssikring på byggeplasser (B2 krav).

Utstyr med tilhengerdrag skal være låst med egen draglås. Når slikt utstyr skal transporteres/flyttes skal det kun brukes motorkjøretøy med påmontert kule beregnet til å trekke utstyret.

6. Ansvar for skader og tap

6.1 Leietakers ansvar

Med unntak av det som følger av punkt 6.2 og punkt 7, bærer leietaker det fulle økonomiske ansvaret for skader på utstyret, samt for tap eller skader på eiendom eller personer som oppstår i forbindelse med leietakerens bruk av utstyret. Ansvaret omfatter ethvert tap som utstyret eller dets bruk måtte påføre leietakeren, leietakerens ansatte, brukeren eller tredjemann.

Leietakeren må selv sørge for forsikring av det ansvaret leietakeren kan komme i som følge av bruk av leiet utstyr/maskiner. Leietaker som er registrert som næringsdrivende er forpliktet til å ha ansvarsforsikring på sin

virksomhet som dekker skader på tredjemann (bedriftsansvar) og som omfatter bruk av leiet utstyr.

Leietakeren skal holde Stavdal skadesløs for ethvert erstatningsansvar Stavdal måtte komme i overfor tredjeperson som følge av leietakerens bruk av utstyret. Skader forårsaket av leide maskiner med fremdriftsmaskineri, og hvor topphastigheten overstiger 10 km/t, gjelder Bilansvarsloven (BAL).

Ved skader som kommer inn under BAL, skal leietaker holde Stavdal skadesløs inntil Stavdals egenandel på ansvarsskader under BAL, som er kr. 50.000,- per skade.

6.2 Stavdals ansvar

Overfor leietakeren er Stavdal kun ansvarlig for kostnader knyttet til teknisk svikt ved utstyret som Stavdal hverken kjente til, eller burde kjenne til, ved leieforholdets start. Stavdal påtar seg ikke ansvar for kostnader knyttet til driftsavbrudd, tap av fortjeneste eller andre indirekte tap eller følgeskader, uavhengig av om slike tap/skader kan tilskrives det innleide utstyr, forsinket utlevering av utstyret, eller at utstyret ikke tilfredsstiller leietakerens behov. Dette gjelder også for skader på maskiner, arbeidsstans og forsinkelser forårsaket av krig, streik, lockout, regulatoriske inngrep eller offentlig kunngjøringer, nedbør, lave temperaturer, frostskafer på vanninstallasjoner, vind eller andre værforhold.

Stavdal har tegnet ansvarsforsikring for det erstatningsansvar Stavdal kan pådra seg for sin virksomhet i h.t. skadeserstatningsloven. Forsikringen dekker erstatningsmessige skader med inntil NOK 10 millioner per hendelse. Stavdal kan ikke under noen omstendighet gjøres ansvarlig for beløp som overstiger dette.

7. Sikringsordning mot skader på leiet utstyr

7.1 Dekningsgrad

Leietaker må betale et sikringsgebyr til Stavdal for å dekke eventuelle skader på leid utstyr. Leietaker står fritt til å velge mellom Standard eller utvidet sikringsordning. Gebyret for Standard sikringsordning er 6 % av til enhver tid gjeldende veiledende prisliste, mens tilleggsgebyret for Utvidet sikringsordning er fastsatt til 2,5 % (totalt 8,5 %) av til enhver tid gjeldende veiledende prisliste. For privatkunder gjelder utvidet sikringsordning (8,5%). Gebyret for sikringsordning på produkter innen bulk/mengdematriell er 1 % av enhver tid gjeldende prisliste. Sikringsgebyr belastes for bulk/mengdematriell innenfor følgende kategorier: tilbehør til byggmaskiner, elektro/byggvarme og safe/sikringsutstyr.

Gebyret fremkommer separat på faktura. Sikringsgebyret belastes pr kalenderdag i perioden utstyret er utleid til kunde. Utvidet sikringsordning er ikke tilgjengelig på bulk/mengdematriell.

Sikringsordningen gjelder for skader på leid utstyr i Norge, med følgende dekningsgrad:

Dekningsalternativ	Standard	Utvidet
Brann	Dekkes	Dekkes
Tyveri	Dekkes*	Dekkes*
Innbrudd/hærverk/graffiti	Dekkes ikke	Dekkes*
Plutselig og uforutsett som følge av ytre påvirkning	Dekkes ikke	Dekkes
Skader knyttet til rust og korrosjon**	Dekkes ikke	Dekkes
Transportskader	Dekkes ikke	Dekkes**
Naturskader (vind, flom, lyn, oversvømmelse)	Dekkes ikke	Dekkes**
Søleskader v/maling, sandblåsing, muring og betongarbeider	Dekkes ikke	Dekkes ikke
Forsømmelse, feilhåndtering eller uaktsomhet	Dekkes ikke	Dekkes ikke
Forsett	Dekkes ikke	Dekkes ikke

* Dekkes kun dersom leietaker dokumenterer at forholdet er politianmeldt innen 24 timer etter at det ble oppdaget, og sikkerhetsforskriftene i punkt 7.2 er fulgt

** Dekkes kun dersom utstyret var forsvarlig festet/organisert

For skader som omfattes av den sikringsordningen leietakeren har valgt, betaler leietakeren kun en egenandel. Egenandelen ved Standard sikringsordning er kr. 5.000,- for utstyr med nyverdi inntil kr. 100.000,-, og 15.000,- for utstyr med høyere nyverdi. Dersom leietakeren har valgt Utvidet sikringsordning halveres egenandelen.

Egenandel for produkter (bulk) innen tilbehør til byggmaskiner og elektro/byggvarme er kr. 1000.-

Egenandel for produkter (bulk) innen safe/sikringsutstyr er kr. 5000.-

For skader som ikke er dekket av sikringsordningen gjelder punkt 6 ovenfor.

7.2 Sikkerhetsforskrifter for tyveri og innbruddstyveri

For at tyveri eller innbruddstyveri skal være dekket av sikringsordningen, må følgende sikkerhetstiltak være fulgt:

Maskiner med fremdriftsmotor: Maskinen skal være låst og nøkkelen innelåst i rom i bygning. Tilhengermontert utstyr: Utstyret skal ha montert og låst en låseordning m/hengelås klasse II som hindrer påkobling til tilhengerkrok, eller hengeren skal være låst fast med kjetting og hengelås klasse II.

Alt annet utstyr: Utstyret skal være innelåst i låst rom i bygning.

8. Force majeure og hindringer utenfor Stavdals kontroll

Stavdals plikt til å oppfylle avtalen faller bort dersom oppfyllelse blir hindret, og kostnadene ved likevel å oppfylle er vesentlig større enn leietakers eventuelle tap.

Reguleringen i dette punkt gjelder uavhengig av om hindringen rammer Stavdal selv eller en underleverandør som Stavdal bruker til å oppfylle leieavtalen med.

Stavdal er ikke under noen omstendighet ansvarlig for eventuelle tap som oppstår som følge av en hendelse som beskrevet i dette punkt.

9. Risiko og behandling av leid utstyr

Risikoen og ansvaret for utstyret går over på leietakeren fra det øyeblikk utstyret er utlevert på avtalt sted eller avlevert til transportør engasjert av leietakeren, og påhviler leietakeren inntil utstyret er returnert til utleiende avdeling og kvittert inn og godkjent av Stavdal.

10. Oppsigelse og heving

Utleieforhold med forhåndsavtalt utleietid/pris løper i den avtalte perioden, selv dersom utleid materiell returneres Stavdal før opprinnelig avtalt tid.

Dersom utstyret ikke behandles tilfredsstillende, fakturaene ikke betales ved forfall, leietakeren går konkurs eller hvis avtalen misligholdes vesentlig, kan Stavdal heve leieavtalen med øyeblikkelig virkning og avhente utstyret for leietakerens kostnad. I tillegg kan Stavdal i slike tilfeller kreve erstatning for ethvert tap Stavdal får som følge av hevingen.

Leietakeren kan heve avtalen dersom Stavdal ikke foretar vedlikehold og reparasjoner på en tilfredsstillende måte når dette etter en samlet vurdering kan ansees å innebære et vesentlig mislighold av leieavtalen.

11. Tvangsfullbyrdelse

Uteblir betalingen av leie og andre omkostninger som leietaker er forpliktet til å betale ved forfall, vedtar Leietakeren at utlevering kan kreves i medhold av tvangsfullbyrdsesloven § 13-2 annet ledd a). Det skal fremgå av varselet etter tvangsfullbyrdsesloven § 4-18 a) at utlevering kan unngås dersom leien (og andre forfalte omkostninger) med renter, utenrettslige inndrivelseskostnader, sakskostnader og forfalt leie frem til betalingstidspunktet blir betalt før fullbyrdelsen gjennomføres. Likeledes vedtar Leietakeren i medhold av tvangsfullbyrdseslovens § 13-2 annet ledd b) at utlevering kan kreves når leietiden er løpt ut, dersom leie er avtalt for en bestemt tid.

12. Tvister

Enhver tvist etter denne avtale skal søkes løst gjennom forhandlinger. Leietakeren kan ikke holde tilbake mer enn omtvistet beløp. Fører ikke forhandlingene frem til enighet mellom partene, skal tvisten avgjøres ved ordinær rettergang med verneting i den kommune hvor Stavdal til enhver tid har sitt hovedkontor, med mindre partene blir enige om å la tvisten avgjøres ved voldgift.

Revisjon nr. 19 2023